

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Holiša,
konaného dňa 16.02.2026

Prítomní: Adrián Zsélyi, starosta obce

Poslanci : D. Selecká , Š. Kováč, B. Tóth, R. Hrivňák Mgr.

Nepřítomný :

Ospravedlnení : Attila Fábian Mgr. hl. kontr., P. Mrva Ing., K. Ferencz Ing., R. Ročkár

Ďalší prítomní: Henrieta Babicová, ekon. obce

Iveta Makovinyiová, zapisovateľka

Verejnosc' : Peter Fábian ThLic.

PROGRAM

1. Privítanie
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Hlasovanie o vystúpení hostí
6. Vodovod- záměna pozemkov
7. Kanalizácia - správa
8. Schválenie nákupu prenosného defibrilátora
9. Rôzne
10. Záver

Otvorenie zasadnutia

Rokovanie riadneho obecného zastupiteľstva otvoril Adrián Zsélyi, starosta obce a zažehal poslancom príjemné rokowanie.

Poslancov oboznámil s programom a dal o ňom hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia :

1. Privítanie
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Hlasovanie o vystúpení hostí
6. Vodovod- záměna pozemkov
7. Kanalizácia - správa
8. Schválenie nákupu prenosného defibrilátora

- 9. Rôzne
- 10. Záver

Hlasovanie: **za: 4** D. Selecká , Š. Kováč, B. Tóth, R. Hrivňák Mgr,
 proti : 0
 zdržal sa: 0

Doplnenie do programu

Starosta obce Adrián Zsélyi oznámil doplnenie do programu rokovania OZ za bod 8

- 9. KD, DS zapojenie sa do výzvy
- 10. Určenie výkupnej ceny za pozemky pod kanalizáciou

Hlasovanie: **za: 4** D. Selecká , Š. Kováč, B. Tóth, R. Hrivňák Mgr,
 proti : 0
 zdržal sa: 0

K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Na predchádzajúcom zasadnutí neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia, oznámil poslancom starosta obce Adrián Zsélyi.

K bodu č. 4 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Adrián Zsélyi určil za zapisovateľa Ivetu Makovinyiovú, zam. obce, za overovateľov zápisnice určil R. Hrivňáka Mgr., D. Seleckú.

K bodu č. 5 Hlasovanie o vystúpení hostí

Adrián Zsélyi starosta obce dal podľa Rokovacieho poriadku § 7 bod 9 hlasovať o možnosti vystúpenia hostí.

Hlasovanie: **za: 4** D. Selecká , Š. Kováč, B. Tóth, R. Hrivňák Mgr,
 proti : 0
 zdržal sa: 0

K bodu č. 6 Vodovod - záměna pozemkov

Starosta obce Adrián Zsélyi dal slovo p. farárovi Petrovi Fábianovi ThLic., ktorý prišiel na zasadnutie ohľadne vodovodu.

Peter Fábian ThLic. predniesol poslancom, že jeho zámerom je výmena pozemkov za budovu starej školy. Na pozemkoch cirkvi vedie potrubie vodovodu, globus aj prevádzkový domček, ktorá patrí obci. Cirkev má záujem o starú školu. Rodák z Holiše p. Magyar Ferenc sa narodil v roku 1916 v Holiši a chodil tu do základnej školy. Na počesť jeho 110. výročia narodenín by mu chceli venovať pamätnú tabuľu, ktorá by bola umiestnená na bývalej škole.

Pán farár predostrel svoj plán poslancom, ohľadne budovy starej školy. Novú časť by chcel dať zbúrať, nakoľko je veľmi popraskaná. Starú časť treba zrekonštruovať, chcel by získať dotácie na rekonštrukciu. V pláne má vybudovať spoločenskú miestnosť, sociálne zariadenie, ubytovacie kapacity. Zatiaľ je to jeho predstava, ak obecné zastupiteľstvo súhlasí s výmenou pozemkou a stavby.

Poslanec Š. Kováč mal dotaz, koľko pôdy by sa malo zameniť ?

Starosta obce Adrián Zsélyi oznámil poslancom, že v extraviláne sa nemôže vymeniť pôda pod 3000m², parcela na zámenu nemôže byť menšia ako 3000m².

Peter Fábian ThLic. poznamenal, že všetky parcely sú zamerané o ktoré sa jedná, vedené v katastri ako parcely CKN.

Ek. obce H. Babicová mala dotaz, že akú hodnotu má orná pôda a akú hodnotu má budova.

Starosta obce uviedol, že budova sa musí ohodniť znalcom, stavba má 100m² a okolo budovy žiadajú cca 5m plochy. Celé to bude ohradené, podľa uvedenia p. farára.

Poslanec R. Hrivňák Mgr. Poznamenal, že si treba vyjasniť či sú splnené formálne podmienky, akú hodnotu majú pozemky, ktoré plánuje cirkev zameniť.

Poslanec Š. Kováč dodal, že vodovod je dielo obce, ktoré vedie cez pozemky cirkvi, treba to brať do úvahy.

Ek. obce H. Babicová informovala poslancov, že od 01.01.2026 je v platnosti Zákon č. 321/2025 o školskej správe, tento zákon zásadne mení postavenie škôl a školských zariadení. ZŠ a MŠ musia byť právnickými osobami - mať právnu subjektivitu najneskôr do 31.12.2027. Bude treba zabezpečiť pre ZŠ telocvičňu. Budova starej školy by sa mohla prerobiť na telocvičňu.

Poslanec Š. Kováč navrhuje telocvičňu zriadiť už v existujúcej budove napr. na prevádzkárni alebo v kultúrnom dome predeliť miestnosť. Obec má viac nehnuteľností. Novú telocvičňu postaviť na to nemá obec financie.

Poslanec R. Hrivňák Mgr. dodal, že na dnešnom zasadnutí schvaľovať výmenu pozemkov nebudeme, musí sa to prebrať, zväžiť pozitíva, negatíva pre obec. Aj z predchádzajúcim starostom boli plány na rekonštrukciu budovy. Žiaľ sa nezískali žiadne dotácie, aj keď boli podané projekty. Môže sa stať, že o rok bude nejaká výzva, ktorá bude pre obec úspešná a budeme vedieť z dotácií vykonať opravu, a nehnuteľnosť ostane vo vlastníctve obce. Zriadiť telocvičňu tam budú určite podmienky, ktoré treba dodržať.

Poslanec Š. Kováč poznamenal, že budova v ktorej sa býva a starajú sa o ňu, je udržiavaná, skrášľuje obec. Budova starej školy je desaťročia nevyužívaná, len chátra.

Ek. Obce H. Babicová dodala, že v školstve existuje dohodovacie konanie aj cez rok sa dajú žiadať financie.

Poslanec R. Hrivňák Mgr., dodal, že s majetkom obce treba narábať opatrne. Navrhuje pozvať hl. kontrolóra na budúce zasadnutie. Mal dotaz na p. farára P. Fábiana, či má nejaký časový limit na prijatie výmeny pozemkov.

ThLic. Peter Fábian oznámil, že nie je žiadny časový limit.

K bodu č. 7 Kanalizácia

Do mailových schránok ste všetci poslanci dostali zmluvu a dôvodovú správu pokračoval starosta obce Adrián Zsélyi. Spolupráca s projektantom p. Čankom nie je dobrá. Neberie telefón, nekomunikuje cez mail. Zmluva zo strany obce nebola porušená. V zmluve o dielo sa uvádza, že zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy do 6 týždňov po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia. Nestalo sa tak.

Zmluvná pokuta vo výške 0,05 % na každý omeškaný deň vychádza na 6.192,00 eur. Dáva poslancom na zváženie vyrubiť pokutu.

Poslanec R. Hrivňák Mgr. sa pýtal, či uviedol p. Čank dôvod omeškania.

Starosta obce Adrián Zsélyi odpovedal, že uviedol zrdavotné aj rodinné problémy, že čakal na vyjadrenie od SHMÚ. Teraz je zas nezastihnuteľný. K projektovej dokumentácii sme sa dopracovali cez právnika. P. Čankovi bol vyplatený preddavok v sume 6000,00 eur + DPH z celkovej sumy 28.800,00 eur. Žiadosti na inštitúcie o zaslanie vyjadrenia k stavebnému zámeru Splaškovej kanalizácie boli zaslané, už niekoľko vyjadrení sa vrátilo. Vlastníkov pozemkov treba znova kontaktovať, tých ktorí teraz preferujú výmenu pozemkov a presvedčiť ich o predaji nakoľko sú to malé 15-20m² výmery.

Poslanec R. Hrivňák Mgr. dodal, že nakoľko nepoznáme presné okolnosti prípadu, nemusíme hneď riešiť sankcie. Navrhuje zatiaľ nevymáhať penále, žiada preposlať celú komunikáciu s p. Čankom.

K bodu č. 8 Defibrilátor - schválenie nákupu

Okresná prokuratúra Lučenec preskúmava stav, či obce plnia svoju povinnosť zabezpečiť aspoň jeden funkčný automatický externý defibrilátor a jeho registráciu v centrálnom registri AED, oznámil poslancom starosta obce Adrián Zsélyi. Defibrilátor má byť umiestnený na verejne prístupnom mieste. Mailom boli zaslané ponuky na preštudovanie rôznych prístrojov AED.

Poslanec R. Hrivňák Mgr. žiada zaslať ešte viac ponúk AED.

K bodu 9. KD, DS - výzva

Starosta obce Adrián Zsélyi mal dotaz na poslancov, či súhlasia so zámerom dať vypracovať cenové ponuky rôznym firmám na projektovú dokumentáciu na KD a DS. Poslanci OZ súhlasili, aby starosta obce dal vypracovať cenové ponuky na projektovú dokumentáciu na kultúrny dom a dom smútku.

K bodu č. 10. Určenie výkupnej ceny za pozemky pod kanalizáciou

Do zápisnici z 9.7.2024 sa nedopatrením nezapísala výkupná cena za pozemky pod kanalizáciou 3 eurá/m². V zápisnici sa uvádza len to, že poslanci schvaľujú výkup pozemkov pod kanalizáciou. Starosta obce oznámil poslancom, že on už bol osobne za obyvateľmi a podľa toho, čo odznelo na zasadnutí OZ informoval ich o výkupnej cene. Na návrh poslanca R. Hrivňáka Mgr. sa poslanci dohodli, že výhodnejšie bude vykupovať

pozemky za 2 eurá 1m².

Starosta obce Adrián Zsélyi dal hlasovať o určení výkupnej ceny za pozemky pod kanalizáciou.

Kto je za to, aby bola výkupná cena pozemku 3 eurá za 1m² ?

Hlasovanie: **za:** 1 Š. Kováč
 proti: 3 D. Selecká, B. Tóth, R. Hrivňák Mgr.,
 zdržal sa: 0

Kto je za to, aby bola výkupná cena pozemku 2 eurá za 1m² ?

Hlasovanie: **za: 3** D. Selecká , B. Tóth, R. Hrivňák Mgr.,
 proti : 1 Š. Kováč
 zdržal sa: 0

K bodu č. 11. Rôzne

Starosta obce oznámil poslancom, že od 10.03.2026 sa uskutoční porjekt Digital pre seniorov. TSP pracovníčky oslovili dôchodcov aj inv. dôchodcov s možnosťou zapojiť sa do projektu, kde sa budú učiť orientovať sa v sociálnych sieťach. Prihlásilo sa 30 obyvateľov. Školenie bude v kultúrnom dome. Zúčastnení dostanú tablet a dáta na jeden rok. Zapojili sme sa do projektu Ihrisko pre každého, máme podanú žiadosť o dotáciu, ešte neprišla odpoveď o schválení či neschválení. Taktiež bola podaná žiadosť o dotáciu na Fond podpory umenia, po schválení žiadosti sa zrealizuje ozvučenie a osvetlenie v KD, kúpi sa premietacia technika, stoličky a stoly, pokračoval starosta obce Adrián Zsélyi. Žiadosť o dotáciu sme podali aj cez Fond kultúry, je to dotácia pre národnostné menšiny. Dotácia sa využije na organizovanie koncertu na počesť 110. výročia narodenia rodáka z Holiše p. Magyara Ferenca, ktorý bol významným žurnalistom, informoval poslancov starosta obce Adrián Zsélyi.

K bodu č. 12 Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19,30 hodín.

Adrián Zsélyi, starosta obce

Overovatelia zápisnice: R. Hrivňák Mgr., D. Selecká

Uznesenie č. 1/2026
z riadneho rokovania OZ Obce Holiša zo dňa 16.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Holiši v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
 v z.n.p.

a, schvaľuje

program zasadnutia OZ podľa pozvánky

Hlasovanie: **za: 4** D. Selecká, Š. Kováč, B. Tóth, R. Hhrivňák Mgr.
 proti : 0
 zdržal sa: 0

V Holiši, dňa 17.02.2026

.....
 Adrián Zsélyi, starosta obce

Uznesenie č. 2/2026
z riadneho rokovania OZ Obce Holiša zo dňa 16.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Holiši v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
 v z.n.p.

a, schvaľuje

doplnenie do programu rokovania OZ za bod 8

9. KD, DS zapojenie sa do výzvy
10. Určenie výkupnej ceny za pozemky pod kanalizáciou

Hlasovanie: **za: 4** D. Selecká, Š. Kováč, B. Tóth, Hrivňák Mgr.
 proti : 0
 zdržal sa: 0

V Holiši, dňa 17.02.2026

.....
 Adrián Zsélyi., starosta obce

Uznesenie č. 3/2026**z riadneho rokovania OZ Obce Holiša zo dňa 16.02.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Holiši v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

a, schvaľuje

určenie výkupnej ceny za pozemky pod kanalizáciou za 2 eurá/m²

Hlasovanie: **za: 3** D. Selecká , , B. Tóth, R. Hrivňák Mgr.,
 proti : 1 Š. Kováč
 zdržal sa: 0

b, schvaľuje

určenie výkupnej ceny za pozemky pod kanalizáciou za 3 eurá/m²

Hlasovanie: **za: 1** Š. Kováč
 proti : 3 D. Selecká , B. Tóth, R. Hrivňák Mgr.,
 zdržal sa: 0

V Holiši, dňa 17.02.2026

.....
Adrián Zsélyi., starosta obce

.....

