

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

1. **Zoltán Czakó**, rod. Czakó, _____, trvale bytom Holiša 133, 985 57, občan SR
dalej len „predávajúci 1“
2. **Tomáš Zólyomi**, rod. Zólyomi, _____, trvale bytom Ulica M. J. Lermontova
1781/5, 984 01 Lučenec, občan SR
dalej len „predávajúci 2“
3. **Izabela Czakóová**, rod. Czakóová, _____, trvale bytom Námestie slobody
762/6, 986 01 Fiľakovo, občan SR
dalej len „predávajúci 3“
4. **Peter Brusznai**, rod. Brusznai, _____, trvale bytom Obrancov Mieru
1094/20, 986 01 Fiľakovo, občan SR
dalej len „predávajúci 4“
5. **Ing. Hilda Rubintová**, rod. Rubintová, _____, trvale bytom Lužická 2694/3,
811 08 Bratislava, občan SR
dalej len „predávajúci 5“
6. **Peter Kamenský**, rod. Kamenský, _____, trvale bytom Boľkovce 335, 984 01,
občan SR
dalej len „predávajúci 6“
7. **Milan Juhaniak**, rod. Juhaniak, _____, trvale bytom J. M. Hurbana 2932/1,
984 01 Lučenec, občan SR
dalej len „predávajúci 7“
8. **Vladimír Jombík**, rod. Jombík, _____, trvale bytom Ulica Erenburgova 723/24,
984 01 Lučenec, občan SR
dalej len „predávajúci 8“
9. **Zlata Kováčová**, rod. Nociarová, _____, trvale bytom Holiša 174, 985 57,
občan SR
dalej len „predávajúci 9“
10. **Anita Ročkárová**, rod. Fejesová, nar. _____, trvale bytom Holiša 173, 985 57,
občan SR
dalej len „predávajúci 10“
dalej spoločne „predávajúci 1 až predávajúci 10“ aj ako „predávajúci“
11. **Obec Holiša**, Holiša 61, 985 57 Holiša, IČO : 00316105, DIČ : 2021115074
zastúpená : Adrián Zsélyi – starosta obce
dalej len „kupujúci“
všetci spoločne ďalej len „účastníci“

Čl. I.

1. Predávajúci:

1, v spoluvlastníckom podiele 1/3 – ina k celku pod **B1**,

2, v spoluvlastníckom podiele 1/3 – ina k celku pod **B2**,

3, v spoluvlastníckom podiele 1/3 – ina k celku pod **B3**,

vlastnia nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Holiša**, obec Holiša, okres Lučenec, ktorá sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 719 nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:
845/302	8	orná pôda

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/3 – ina pripadá 2,67 m²

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/3 – ina pripadá 2,67 m²

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/3 – ina pripadá 2,67 m²

1.1. Celkový prevádzaný vlastnícky podiel z nehnuteľnosti, parcely E KN č. 845/302, vedenej na liste vlastníctva č. 719 predstavuje 1/1 – ina k celku, pričom výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1 – ina k celku predstavuje 8 m².

2. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností v katastrálnom území Holiša je 8 m², pričom na :

- spoluvlastnícky podiel *Predávajúceho 1* predstavuje 2,67 m²
- spoluvlastnícky podiel *Predávajúceho 2* predstavuje 2,67 m²
- spoluvlastnícky podiel *Predávajúceho 3* predstavuje 2,67 m².

3. *Predávajúci 1* predáva *Kupujúcemu* svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. bode 1 tejto zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, a *Kupujúci* tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: 3,- EUR/m², čo pri prevádzanej výmere 2,67 m² predstavuje kúpnu cenu : **8,- EUR** (slovom: Osem eur). Kúpna cena bola *Kupujúcim Predávajúcemu 1* vyplatená v hotovosti po podpise tejto kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

3.1. *Predávajúci 1* a *Kupujúci* podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy *Predávajúci 1* a *Kupujúci* potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny v celkovej výške : **8,- EUR** (slovom: Osem eur).

4. *Predávajúci 2* predáva *Kupujúcemu* svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. bode 1 tejto zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, a *Kupujúci* tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: 3,- EUR/m², čo pri prevádzanej výmere 2,67 m² predstavuje kúpnu cenu : **8,- EUR** (slovom: Osem eur). Kúpna cena bola *Kupujúcim Predávajúcemu 2* vyplatená v hotovosti po podpise tejto kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

4.1. *Predávajúci 2* a *Kupujúci* podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy *Predávajúci 2* a *Kupujúci* potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny v celkovej výške : **8,- EUR** (slovom: Osem eur).

5. *Predávajúci 3* predáva *Kupujúcemu* svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. bode 1 tejto zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, a *Kupujúci* tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: 3,- EUR/m², čo pri prevádzanej výmere 2,67 m² predstavuje kúpnu cenu : **8,- EUR** (slovom: Osem eur). Kúpna cena bola *Kupujúcim Predávajúcemu 3* vyplatená v hotovosti po podpise tejto kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

5.1. *Predávajúci 3* a *Kupujúci* podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy *Predávajúci 3* a *Kupujúci* potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny v celkovej výške : **8,- EUR** (slovom: Osem eur).

6. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne *Predávajúci 1*, *Predávajúci 2* a *Predávajúci 3* predávajú tak, ako ich doteraz užívali alebo boli oprávnení užívať.

7. Touto zmluvou nezaniká právo *Kupujúceho* podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré *Predávajúci 1*, *Predávajúci 2* a *Predávajúci 3* *Kupujúceho* neupozornili.

čl. II

1. *Predávajúci 4* vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 – ina k celku pod **B1** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Holiša**, obec Holiša, okres Lučenec, ktorá sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 716 nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu		
Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:
841/202	20	orná pôda

Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1 – ina pripadá 20 m²

- 1.1. Ostatné parcely zapísané na liste vlastníctva č. 716 **nie sú predmetom** tejto kúpnej zmluvy.
2. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností v katastrálnom území Holiša je 20 m².
3. *Predávajúci 4* predáva *Kupujúcemu* nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bode 1 tejto zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, a *Kupujúci* tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: 3,- EUR/m², čo pri prevádzanej výmere 20 m² predstavuje kúpnu cenu : **60,- EUR (slovom: Šesťdesiat eur)**. Kúpna cena bola *Kupujúcim Predávajúcemu 4* vyplatená v hotovosti po podpise tejto kúpnej zmluvy *účastníkmi* zmluvy.
 - 3.1. *Predávajúci 4* a *Kupujúci* podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy *Predávajúci 4* a *Kupujúci* potvrdzujú odovzdanie a prevzatie **kúpnej ceny v celkovej výške 60,- EUR (slovom: Šesťdesiat eur)**.
4. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne *Predávajúci 4* predáva tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.
5. Touto zmluvou nezaniká právo *Kupujúceho* podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré *Predávajúci 4 Kupujúceho* neupozornil.

čl. III

1. *Predávajúci:*

5, v spoluvlastníckom podiele 1/2 – ina k celku pod **B1**,

6, v spoluvlastníckom podiele 1/2 – ina k celku pod **B2**,

vlastnia nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Holiša**, obec Holiša, okres Lučenec, ktorá sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 722 nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu		
Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:
849/2	3	orná pôda

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/2 – ina pripadá 1,50 m²

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/2 – ina pripadá 1,50 m²

- 1.1. Celkový prevádzaný vlastnícky podiel z nehnuteľností, parcely E KN č. 849/2, vedenej na liste vlastníctva č. 722 predstavuje 1/1 – ina k celku, pričom výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1 – ina k celku predstavuje 3 m².
2. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností v katastrálnom území Holiša je 3 m², pričom na :
 - spoluvlastnícky podiel *Predávajúceho 5* predstavuje 1,50 m²
 - spoluvlastnícky podiel *Predávajúceho 6* predstavuje 1,50 m².
3. *Predávajúci 5* predáva *Kupujúcemu* svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedených v čl. III. bode 1 tejto zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, a *Kupujúci* tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: 3,- EUR/m², čo pri prevádzanej výmere 1,50 m² predstavuje kúpnu cenu : **4,50 EUR (slovom: Štyri eurá a päťdesiat centov)**. Kúpna cena bude *Kupujúcim Predávajúcemu 5* vyplatená bezhotovostne na účet vedený vo skôr do 10 dní odo dňa podpisu všetkých *účastníkov* tejto zmluvy.

- 3.1. *Predávajúci 5* a *Kupujúci* podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

4. Predávajúci 6 predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedených v čl. III. bode 1 tejto zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: 3,- EUR/m², čo pri prevádzanej výmere 1,50 m² predstavuje kúpnu cenu : **4,50 EUR** (slovom: Štyri eurá a päťdesiat centov). Kúpna cena bola Kupujúcim Predávajúcemu 6 vyplatená v hotovosti po podpise tejto kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

4.1. Predávajúci 6 a Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy Predávajúci 6 a Kupujúci potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny v celkovej výške : **4,50 EUR** (slovom: Štyri eurá a päťdesiat centov).

5. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne Predávajúci 5 a Predávajúci 6 predávajú tak, ako ich doteraz užívali alebo boli oprávnení užívať.

6. Touto zmluvou nezaniká právo Kupujúceho podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vadý kúpy a predaja, na ktoré Predávajúci 5 a Predávajúci 6 Kupujúceho neupozornili.

Čl. IV.

1. Predávajúci 7 vlastní vo svojom podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 2/3 – ina k celku pod **B2** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Holiša**, obec Holiša, okres Lučenec, ktorá sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **754** nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:
1120	6	orná pôda

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 2/3 – ina pripadá 4 m²

2. Predávajúci 7 vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 – ina k celku pod **B1** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Holiša**, obec Holiša, okres Lučenec, ktorá sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **753** nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:
1118	12	orná pôda
1119	12	orná pôda
1121	5	orná pôda
1122/2	3	orná pôda
1122/3	3	orná pôda

Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1 – ina pripadá 35 m²

3. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností v katastrálnom území Holiša je 39 m².

4. Predávajúci 7 predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti a svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedených v čl. IV. bode 1 a 2 tejto zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, a Kupujúci tieto nehnuteľnosti a spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: 3,- EUR/m², čo pri prevádzanej výmere 39 m² predstavuje kúpnu cenu : **117,- EUR** (slovom: Jednosta sedemnást' eur). Kúpna cena bola Kupujúcim Predávajúcemu 7 vyplatená v hotovosti po podpise tejto kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

4.1. Predávajúci 7 a Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy Predávajúci 7 a Kupujúci potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny v celkovej výške : **117,- EUR** (slovom: Jednosta sedemnást' eur).

5. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne Predávajúci 7 predáva tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.

6. Touto zmluvou nezaniká právo Kupujúceho podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vadý kúpy a predaja, na ktoré Predávajúci 7 Kupujúceho neupozornili.

čl. V.

1. *Predávajúci 8* vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 – ina k celku pod **B1** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Holiša**, obec **Holiša**, okres **Lučenec**, ktorá sú vedené Okresným úradom **Lučenec**, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **756** nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:
1123	17	orná pôda
1124	16	orná pôda

Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1 – ina pripadá 33 m²

2. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností v katastrálnom území **Holiša** je 33 m².

3. *Predávajúci 8* predáva *Kupujúcemu* nehnuteľnosti uvedené v čl. V. bode 1 tejto zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, a *Kupujúci* tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: 3,- EUR/m², čo pri prevádzanej výmere 33 m² predstavuje kúpnu cenu : **99,- EUR** (slovom: *Deväťdesiatdeväť eur*). Kúpna cena bola *Kupujúcim Predávajúcemu 8* vyplatená v hotovosti po podpise tejto kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

3.1. *Predávajúci 8* a *Kupujúci* podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy *Predávajúci 8* a *Kupujúci* potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny v celkovej výške : **99,- EUR** (slovom: *Deväťdesiatdeväť eur*).

4. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne *Predávajúci 8* predáva tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.

5. Touto zmluvou nezaniká právo *Kupujúceho* podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré *Predávajúci 8* *Kupujúceho* neupozornil.

čl. VI.

1. *Predávajúci 9* vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 – ina k celku pod **B1** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Holiša**, obec **Holiša**, okres **Lučenec**, ktorá sú vedené Okresným úradom **Lučenec**, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **184** nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:
1113	30	orná pôda
1114/1	6	orná pôda
1114/2	7	orná pôda
1115	15	orná pôda
1116	19	orná pôda

Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1 – ina pripadá 77 m²

1.1. Ostatné parcely a stavby zapísané na liste vlastníctva č. 184 **nie sú predmetom** tejto kúpnej zmluvy.

2. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností v katastrálnom území **Holiša** je 77 m².

3. *Predávajúci 9* predáva *Kupujúcemu* nehnuteľnosti uvedené v čl. VI. bode 1 tejto zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, a *Kupujúci* tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: 3,- EUR/m², čo pri prevádzanej výmere 77 m² predstavuje kúpnu cenu : **231,- EUR** (slovom: *Dvesto tridsaťjeden eur*). Kúpna cena bola *Kupujúcim Predávajúcemu 9* vyplatená v hotovosti po podpise tejto kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

3.1. *Predávajúci 9* a *Kupujúci* podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy *Predávajúci 9* a *Kupujúci* potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny v celkovej výške : **231,- EUR** (slovom: *Dvesto tridsaťjeden eur*).

4. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne *Predávajúci 9* predáva tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.

5. Touto zmluvou nezaniká právo *Kupujúceho* podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré *Predávajúci 9 Kupujúceho* neupozornil.

Čl. VII.

1. *Predávajúci 10* vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 – ina k celku pod **B1** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Holiša**, obec **Holiša**, okres **Lučenec**, ktorá sú vedené Okresným úradom **Lučenec**, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **750** nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ² :	Druh pozemku:
1109/1	7	orná pôda
1109/2	24	orná pôda
1110/2	6	orná pôda
1111/1	9	orná pôda
1111/2	8	orná pôda
1112	17	orná pôda

Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1 – ina pripadá 71 m²

- 1.1. Ostatné parcely a stavby zapísané na liste vlastníctva č. 750 nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.
2. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností v katastrálnom území **Holiša** je 71 m².
3. *Predávajúci 10* predáva *Kupujúcemu* nehnuteľnosti uvedené v čl. VII. bode 1 tejto zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, a *Kupujúci* tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: 3,- EUR/m², čo pri prevádzanej výmere 71 m² predstavuje kúpnu cenu : **213,- EUR** (slovom: *Dvesto trinásť eur*). Kúpna cena bola *Kupujúcim Predávajúcemu 10* vyplatená v hotovosti po podpise tejto kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.
 - 3.1. *Predávajúci 10* a *Kupujúci* podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy *Predávajúci 10* a *Kupujúci* potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny v celkovej výške : **213,- EUR** (slovom: *Dvesto trinásť eur*).
4. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne *Predávajúci 10* predáva tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.
5. Touto zmluvou nezaniká právo *Kupujúceho* podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré *Predávajúci 10 Kupujúceho* neupozornil.

Čl. VIII.

1. *Predávajúci* prehlasujú a uisťujú *Kupujúceho*, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
2. *Kupujúci* pozná stav kupovaných nehnuteľností.
3. *Predávajúci* vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo *kupujúceho* na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by boli vedome alebo nevedome zamlčali a ohrozili tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.
4. *Predávajúci* súčasne prehlasujú, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazne na predmetných nehnuteľnostiach žiadna držba, nájomné právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných, resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet tejto zmluvy alebo menovali jej uzatvorenie.

Čl. IX.

1. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien, hradí podľa vzájomnej dohody *Kupujúci*.
2. *Kupujúci* berie na vedomie, že daňová povinnosť k dani z nehnuteľností vznikne k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka.

čl. X.

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie ani mimoriadny opravný prostriedok.

2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.

3. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. *Kupujúci* je povinný zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej uzavretí, najneskôr však do 7 dní odo dňa jej podpisu. Ak nedôjde k zverejneniu do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, platí v zmysle § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá *kupujúci* bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

6. *Predávajúci* úradne osvedčenými podpismi tejto kúpnej zmluvy splnomocňuje *Kupujúceho*, aby ich zastupoval v konaniach s Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to v prípadoch, ak bude potrebné v kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva opraviť alebo doplniť formou dodatkov k zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti. *Kupujúci* uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.

7. *Predávajúci* vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

8. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Spísané v Lučenci, dňa: 24. júna 2026

Predávajúci 1 :

(úradne osvedčený podpis)

v. 401/97 dňa 06.07.2026

Zoltán Czák

Predávajúci 2 :

(úradne osvedčený podpis)

v. Lučenec dňa 1.7.2026

Tamás Zólyomi

Predávajúci 3 :

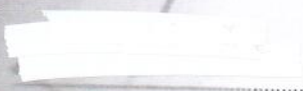
(úradne osvedčený podpis)

v. Lučenec dňa 30.06.2026

Emília Czákóová

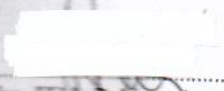
Prislušenstvo 4 :
(osobne overený podpis)

v FLÁVOVE dňa 1.7.2026


Peter Brusznai

Prislušenstvo 5 :
(osobne overený podpis)

v Bratislave dňa 12.08.2026


Ing. Hilda Rebutová

Prislušenstvo 6 :
(osobne overený podpis)

v BOLESLAVI dňa 06.07.2026


Peter Kamenský

Prislušenstvo 7 :
(osobne overený podpis)

v HOLÍČI dňa 1.7.26


Milan Juhaniak

Prislušenstvo 8 :
(osobne overený podpis)

v LUČENCI dňa 30.06.2026


Vladimír Jombík

Prislušenstvo 9 :
(osobne overený podpis)

v HOLÍČI dňa 30.06.2026


Zlata Kovičová

Predávající 10 :
(úradne osvedčený podpis)

v HOLIŠI dňa 12.07.2020

.....
Anita Ročkárová

Kupující :

v HOLIŠI dňa 30.06.20

.....
Obec Holíša
Adrián Zsélyi – starosta obce

