

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 16.07. v Holiši, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. Mgr. Peter TELEK, rod. Telek, nar. 19

Banská Bystrica, občan Slovenskej republiky,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. OBEC HOLIŠA, so sídlom Holiša 61, 985 57 Holiša, Slovenská republika, IČO:00316105, zastúpená štatutárnym zástupcom Bc. Karolom Ferenczom, starostom obce,

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci – Mgr. Peter Telek, rod. Telek je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a stavby rodinného domu, nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Holiša, zapísaných na LV č. 376, ako :

Pozemky – parcely registra „C“ :

- parc. C-KN č. 360 o výmere 562 m² – zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. C-KN č. 361 o výmere 2525 m², záhrada,
- Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce.

Stavba – rodinný dom :

- súpisné číslo : 158 – rodinný dom na parc. C-KN č. 360.

2/ Predávajúci – uvedené nehnuteľnosti – pozemky a stavbu rodinného domu - uvedené v čl. I/1, odpredáva v celosti kupujúcej obci, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca obec odkupuje uvedené nehnuteľnosti – pozemky a stavbu rodinného domu do výlučného vlastníctva obce.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti – pozemky a stavbu rodinného domu špecifikované v čl. I/1, predmet tejto kúpnej zmluvy, bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **10 000.- Eur, /slovom desaťtisíc Eur/.**

2/ Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti – predmet zmluvy, bola účastníkmi dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Holiši č. ../2019 zo dňa, ktorým uznesením bolo v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválené odkúpenie nehnuteľnosti – pozemkov

a stavby rodinného domu do majetku obce s tým, že odkupované nehnuteľnosti sú výhodnou investíciou obce a budú slúžiť pre potreby obce Holiša a jej obyvateľov.

3/ Kupujúca obec sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu 10 000.- Eur, /slovom desaťtisíc Eur/, zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet v Poštovej banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK79 6500 0000 0000 1004 1439, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúcej obce na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore. Nezaplatenie kúpnej ceny v uvedenom termíne je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom a stavbe, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúcu obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ Odovzdanie nehnuteľností – predmetu tejto zmluvy predávajúcim kupujúcej obci sa uskutoční po uhradení kúpnej ceny v súlade s čl. II. tejto zmluvy, a to najneskôr do tridsať dní. Do dňa odovzdania nehnuteľností, je oprávnený užívať ich predávajúci, ktorý sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s užívaním nehnuteľností vzťahujúce sa k obdobiu užívania. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu účastníci preberací protokol.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej obce výlučné vlastníctvo k pozemkom a stavbe rodinného domu, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti – pozemky a stavba RD, nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistil žiadne právne vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať a nehnuteľnosti kupuje v stave ako stoja a ležia.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, kupujúci zaplatí správny poplatok za zápis do KN.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcej obce založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I,
- v časti B LV : Obec Holiša, Holiša 61, PSČ 985 57, IČO: 00316105,
Podiel 1/1,
číslo zápisu tejto zmluvy
- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Predávajúci ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva predávajúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Predávajúci súčasne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Holiši, dňa 16.07.2019

Predávajúci :

.....
Mgr. Peter Telek
rod. Telek

Za kupujúceho :

.....
Bc. Karol Ferencz
starosta obce